

# Hausgeldabrechnung \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_  
 Objekt: WEG \_\_\_\_\_  
 Objekteinheit: Wohnung 1 UG  
 Zeitraum: 01.01.\_\_\_\_ - 31.12.\_\_\_\_

## 1. Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Verteilungsschlüssel				Kostenverteilung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
2022	Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	1.615,80	122,80
2023	Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	204,20	15,52
2030	Müllgebühren direkt	individuelle Einzelabrechnung gesondert				865,90	159,90
2030	Müllgemeinschaft	Personenmonate	PM	81,00	0,00	371,50	0,00
2040	Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	252,96	19,22
2040	Wasser/Abwassergebühren	Verbrauch	cbm	454,50	24,50	2.369,29	127,72
2060	Strom allgemein	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	171,26	13,02
2080	Heizung/Miete Wasserzähler	individuelle Einzelabrechnung gesondert				6.094,57	249,79
2081	Ausweis Lohnkosten Heizung	Anzahl	St	9,00	1,00	23,56	2,62
2110	Fußmatte	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	122,44	9,31
2120	Rasen mähen	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	500,00	38,00
2160	Rauchwammler	Anzahl	St	23,00	3,22	53,36	7,47
2161	Legionellenuntersuchung	Einheit	St	9,00	1,00	312,38	34,71
	<b>gesamt</b>					<b>12.957,22</b>	<b>800,07</b>

## 2. Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Verteilungsschlüssel				Abrechnung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
3010	Verwalter	Wohneinheit	WE	9,00	1,00	2.157,30	239,70
3060	Instandhaltung/Instandsetzung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	1.000,00	76,00
3070	Verwaltungskosten allgemein	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	153,84	11,69
	<b>gesamt</b>					<b>3.311,14</b>	<b>327,39</b>

## 3. Bewirtschaftungskosten gesamt

**16.268,36**      **1.127,46**

## 4. Beitragsverpflichtung Rücklagenbildung

Konto	Kostenart	Verteilungsschlüssel				Abrechnung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
3030	Rücklagenbildung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	5.000,00	380,00

## 5. Abrechnungssumme

**21.268,36**      **1.507,46**

Hausgeld Soll gemäß Wirtschaftsplan \_\_\_\_\_ 1.920,00

**Abrechnungsspitze** (Hausgeld Soll abzgl. Abrechnungssumme): **+412,54**      Guthaben positiv/Nachzahlung negativ

nachrichtlich Stand Hausgeldkonto:  
 Istvorauszahlung 1.920,00

Differenz Istvorauszahlung zu Soll Wirtschaftsplan \_\_\_\_\_ 0,00

Zahlungsbetrag zum Ausgleich des Hausgeldkontos: **+412,54**      Guthaben positiv/Nachzahlung negativ

## 6. Einzelnachweis Instandhaltung/Instandsetzung

Konto	Leistung	Verteilungsschlüssel				Kosten in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
3060	Erneuerung Stellmotor Heizung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	601,31	45,70
3060	Reparatur Klingeltaster	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	52,99	4,03
3060	Reparatur Rollladen Whg. 2	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	563,83	42,85
3060	Kleinteile	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	45,10	3,43
	<b>gesamt</b>					<b>1.263,23</b>	<b>96,01</b>

263,23 Euro als Entnahme aus Rücklage, 1.000 Euro gemäß WiPlan in Abrechnung \_\_\_\_\_ umgelegt

7. Lohnanteile gemäß § 35 Estg

Konto	Leistung	Verteilungsschlüssel				Kosten in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
2080	Heizung	individuelle Einzelabrechnung gesondert				468,98	18,19
2160	Wartung Rauchwammelder	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	34,68	2,64
3060	Instandhaltung/Instandsetzung*	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	378,78	28,79
	<b>gesamt</b>					<b>882,44</b>	<b>49,61</b>

\* nicht umlagefähig

8. Übersicht Kontenbewegung Girokonto (Einzelbuchungen siehe Kassenbuch)

	Umsätze	Verteilungsschlüssel				Entwicklung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
	<b>Bestand per 01.01.</b>	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	8.268,53	628,41
	Summe Buchungen für	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	86,73	6,59
	Summe Buchungen für	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	6.099,83	463,59
	Summe Buchungen für	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	360,00	27,36
	<b>Bestand per 31.12.</b>	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	<b>14.815,09</b>	<b>1.125,95</b>

9. Übersicht Kontenbewegung Cash-Konto

	Umsätze	Verteilungsschlüssel				Entwicklung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
	<b>Bestand per 01.01.</b>	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	35.000,00	2.660,00
	Einzahlungen	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	0,00	0,00
	Zinsen	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	0,00	0,00
	Kapitalertragssteuer	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	0,00	0,00
	Entnahmen	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	-0,80	-0,06
	<b>Bestand per 31.12.</b>	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	<b>34.999,20</b>	<b>2.659,94</b>

10. Erhaltungsrücklage und Vermögensstatus

a) Bestände zum 31.12. \_\_\_\_\_

Girokonto	14.815,09 Euro
Cash-Konto Sparkasse	34.999,20 Euro
<b>Summe</b>	<b>49.814,29 Euro</b>

b) Buchungsabgrenzungen und offene Posten

Summe Buchungen _____ für _____	-1.996,41 Euro
Nachzahlungen aus Ausgleich Hausgeldkonto _____	230,39 Euro
Rückerstattungen aus Ausgleich Hausgeldkonto _____	-1.742,03 Euro
Abgrenzung Hausgeldzahlung für _____	-360,00 Euro
<b>Summe</b>	<b>-3.868,05 Euro</b>

**Erhaltungsrücklage (Soll) \_\_\_\_\_ nach Abrechnung der offenen Posten**

Summe a) und b)	45.946,24 Euro	
abzgl. Liquiditätsreserve Girokonto	-1.000,00 Euro	Ihr Anteil
<b>44.946,24 Euro</b>		<b>3.415,91</b>

**Erhaltungsrücklage (Ist) zum 31.12. \_\_\_\_\_**

Rücklage _____ nach Abrechnung Geschäftsjahr _____	42.355,26 Euro	
zzgl. Rücklagenbildung Soll _____	5.000,00 Euro	
abzgl. Entnahmen für Instandhaltungsaufwendungen	-263,23 Euro	
abzgl. Entnahme für Porto Cash-Konto	-0,80 Euro	
abzgl. Rückstände Rücklagenbildung _____ (ist)	0,00 Euro	
<b>47.091,23 Euro</b>		<b>Ihr Anteil 3.578,93</b>

Heizölbestand zum 01.01. _____	6.589,93 Euro	entspricht 9.913 l	
Heizölbestand zum 31.12. _____	8.734,92 Euro	entspricht 16.145 l	Ihr Anteil
in Abrechnung _____ berücksichtigt	<b>2.144,99 Euro</b>		<b>163,02</b>

11. Einnahmen- Ausgabenrechnung \_\_\_\_\_

a) Einnahmen

Nachzahlung Eigentümer aus Abrechnung _____	2.019,66 Euro	Kontrollrechnung	
Gutschriften bzgl. Geschäftsjahr _____	9,88 Euro	Kontostände	
Hausgeldzahlungen Ist _____ ohne Rücklagenbildung	17.780,00 Euro	14.815,09	31.12.20
Rücklagenbildung Ist _____	5.000,00 Euro	-8.268,53	31.12.19
Hausgeldzahlungen Ist für _____	360,00 Euro	34.999,20	31.12.20
	<b>25.169,54 Euro</b>	-35.000,00	31.12.19
		6.545,76	Überschuss

b) Ausgaben

Rückerstattung Eigentümer aus Abrechnung _____	-387,83 Euro	25.169,54	Einnahmen
Nachzahlungen bzgl. Geschäftsjahr _____	-1.554,98 Euro	-18.623,78	Ausgaben
Ausgaben Bewirtschaftungskosten _____	-16.680,17 Euro	6.545,76	Überschuss
Porto Cashkonto	-0,80 Euro		
<b>-18.623,78 Euro</b>			