

Wirtschaftsplan _____

Eigentümer: _____
 Objekt: WEG _____
 Objekteinheit: Wohnung 1 UG _____
 Zeitraum: 01.01.____ - 31.12.____

1. Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Verteilungsschlüssel				Kostenverteilung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
2022	Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	1.657,01	125,93
2023	Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	204,20	15,52
2030	Müllgebühren direkt	individuelle Einzelabrechnung gesondert				865,90	159,90
2030	Müllgemeinschaft	Personenmonate	PM	81,00	0,00	371,50	0,00
2040	Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	252,96	19,22
2040	Wasser/Abwassergebühren	Verbrauch	cbm	454,50	24,50	2.369,29	127,72
2060	Strom allgemein	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	171,26	13,02
2080	Heizung/Miete Wasserzähler	individuelle Einzelabrechnung gesondert				6.094,57	249,79
2081	Ausweis Lohnkosten Heizung	Anzahl	St	9,00	1,00	23,56	2,62
2110	Fußmatte	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	122,44	9,31
2120	Rasen mähen	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	500,00	38,00
2160	Rauchwammler	Anzahl	St	23,00	3,22	53,36	7,47
	gesamt					12.686,05	768,49

2. Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Verteilungsschlüssel				Abrechnung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
3010	Verwalter	Wohneinheit	WE	9,00	1,00	2.157,30	239,70
3060	Instandhaltung/Instandsetzung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	1.000,00	76,00
3070	Verwaltungskosten allgemein	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	153,84	11,69
	gesamt					3.311,14	327,39

3. Bewirtschaftungskosten gesamt

15.997,19 **1.095,89**

4. Beitragsverpflichtung Rücklagenbildung

Konto	Kostenart	Verteilungsschlüssel				Abrechnung in EUR	
		Schlüssel	Einheit	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
3030	Rücklagenbildung	Miteigentumsanteile	MEA	1.000,00	76,00	5.000,00	380,00

5. Gesamtbetrag

20.997,19 **1.475,89**

6. Ihre neue Monats-Vorauszahlung gerundet

120,00 EUR **gültig rückwirkend zum 01.01.____**

160 EUR Abschlag alt (gem. WiPlan ____)

7. Erläuterung zu den einzelnen Kostenansätzen

- 2022 Gebäudeversicherung entspricht Jahresprämie ____
- 2023 Haftpflichtversicherung entspricht Jahresprämie ____
- 2030 Müllgebühren entspricht Jahresabrechnung ____
- 2040 Wasser/Abwassergebühren entspricht Jahresabrechnung ____
- 2060 Strom allgemein entspricht Jahresabrechnung ____
- 2080 Heizung/Miete Wasserzähler entspricht Jahresabrechnung ____
- 2081 Ausweis Lohnkosten Heizung entspricht Jahresabrechnung ____
- 2110 Fußmatte entspricht Jahresabrechnung ____
- 2120 Rasen mähen entspricht Jahresabrechnung ____
- 2160 Rauchwammler entspricht Jahresabrechnung ____
- 3010 Verwalter entspricht Verwalterentgelt
- 3030 Rücklagenbildung wie Vorjahre
- 3060 Instandhaltung/Instandsetzung maximal umzulogender Betrag, Rest wird aus Rücklage entnommen
- 3070 Verwaltungskosten allgemein entspricht Jahresabrechnung ____

8. Gesamtwirtschaftsplan

Gesamteinnahmen ____ über monatliche Hausgeldzahlungen **21.120,00 EUR**
 Gesamtbewirtschaftungskosten ____ (siehe Pkt. 3) **-15.997,19 EUR**
 Beitragsverpflichtung Rücklagenbildung ____ **-5.000,00 EUR**